PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

LOCALITATEA POIENESTI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA
LOC. POIENESTI SI FRASINU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-VIII
2. GRADINITA
3. BIBLIOTECA

ADMINISTRATIVE
4. PRIMARIE
5. POLITIE
6. CAMIN CULTURAL
6.1 CENTRU SOCIAL
7. POSTA
8. BLOC DE LOCUINTE CU MAGAZINE LA PARTER
9. CANTON SILVIC
10. MONUMENTUL EROILOR

CULTE
11. BISERICĂ ORTODOXĂ
12. BISERICĂ CRESTINA ADVENTISTA

SANATATE
13. CABINET MEDICAL
14. FARMACIE
15. DISPENSAR VETERINAR

SPORT AGREMENT
16. PARC
16.1 TEREN DE SPORT

UNITATI AGRO-INDUSTRIALE
17. FERMA AGRICOLA
SPATII COMERCIALE
18. MAGAZIN MIXT
19. RESTAURANT PENSIUNE AGROTURISTICA
GOSPODARIRE COMUNALA
20. CIMITIR ORTODOX
21. CIMITIR ADVENTIST

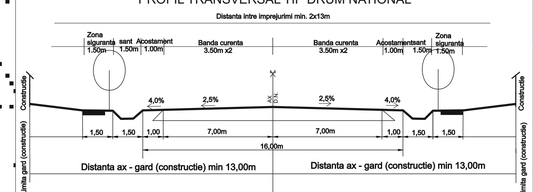
UNITATI TEHNICO -EDILITARE
22. STATIE DE EPURARE
23. REZERVOR APA
24. CAPTARE APA

DOMENII	LOC. POIENESTI SI FRASINU DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deşeurilor menajere provenite din gospodării şi agricultură - Poluarea aerului cu pulberi şi gaze datorată traficului greu de pe drumul national DN 2F; DJ 245 M	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deşeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desfiintate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantaţiilor de protecţie.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părţi a fondului construit şi în privinţa asigurării stabilităţii şi siguranţei în exploatare. - Locuinţele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect şi asistenţă minimă în realizarea lor. - Unele locuinţe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obţinute pe judeţul Vaslui şi pe ţară. - Lipsa unor sevicii de bază necesare populaţiei. - Zone cu POT şi CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuinţe în zonele cu risc de alunecări şi inundaţii. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor şi dotărilor publice (alimentare cu apă şi canalizare)	- Măsuri de reabilitare şi modernizare a fondului construit existent, eventual refuncţionalizarea unor obiective în funcţie de necesităţile localităţilor. - Construcţiile de locuinţe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuţie se vor utiliza materiale durabile şi finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creşterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălţime/ construire şi realizări de drumuri noi. - Construirea şi refacerea construcţiilor în care se pot desfăşura activităţi de natură socio-culturală (grădiniţă, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localităţii. - Găsirea unor soluţii viabile pentru implementarea activităţilor solicitate de investitorii potenţiali pornind de la utilizarea resurselor şi oportunităţilor zonei.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activităţi de natură productivă şi turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	
CIRCULAŢIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipseşte îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea şi modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potenţialului de agrement şi agroturism.

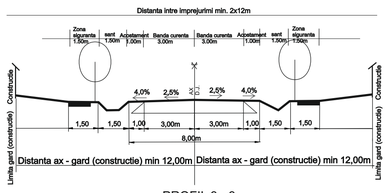
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

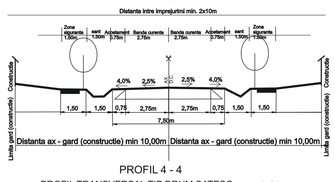
PROFIL 1 - 1
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM NATIONAL



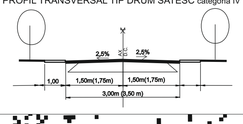
PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



LEGENDA

• LIMITE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

• ZONIFICARE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ DOTARI SI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- PADURI
- ZONA SPECIALA - POLITIE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAŢII)

• DRUMURI
- DRUM NATIONAL
- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REŢELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE
- REZERVOR DE APA
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI

COMUNA IVANESTI
DN 2F spre IVANESTI
DJ 245 M spre DN 2F
TRUP A6
TRUP A7
TRUP A8
LOCALITATEA POIENESTI TRUP A
TRUP A5
LOCALITATEA FRASINU TRUP B
LOCALITATEA FRASINU TRUP B1
TRUP B2
TRUP B3
TRUP B4
TRUP B5
TRUP B6
DC 7 spre POIENESTI
DC 7
DJ 245 M
LOCALITATEA POIENESTI TRUP A1
TRUP A4
TRUP A3
TRUP A2
DC 163 SPRE POIENESTI DEAL

ŞEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L
B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI
TEL: 0734903960; 0744121821

PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

PR. NR. ...../2019

ŞEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU	SCARA 1:5.000	LOCALITATEA POIENESTI
PROIECTAT	ING. CÎŞLARU CRISTINA		SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN	2020	FAZA P.U.G. 2/1
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU		